

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سره دفتر ۴۹۷ تهران علی مرتضی عبدالرضائی

محل امضای دفترخانه

علی مرتضی عبدالرضائی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۳۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

تاریخ تولد: ۱۳۶۵/۰۵/۰۵	شماره شناسنامه: ۲۰۱۴۲	محل صدور شناسنامه: شهر تهران	شماره تلفن: —
نشانی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، زعفرانیه، خیابان شهید سرلشگر فلاحی، خیابان شهید نعمت اله کافی آبادی، پلاک ۷۲ -، طبقه ۴			
طبق مدرک شماره ۲۳۵۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ آگهی مندرج در روزنامه رسمی کشور			
مدیر: آقای آراز زورچنگ			
شماره ملی: ۰۰۶۰۴۶۹۹۳۵	نام: آراز	نام خانوادگی: زورچنگ	نام پدر: توحید
تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۱۱/۲۴	شماره شناسنامه: ۳۸۵۵۲	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان کوه نور، خیابان ششم، پلاک ۵، ساختمان آذرستان، طبقه ۱، واحد ۱۰۱			
طبق مدرک شماره ۲۳۵۵۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ آگهی مندرج در روزنامه رسمی کشور			
آقای آریب زورچنگ با مشخصات مذکور			
مالک ۶ سهم از ۶ سهم و طرف اول ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۰ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور مالک ۶ سهم از ۶ سهم و طرف اول ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۵۷ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور مالک ۶ سهم از ۶ سهم و طرف اول ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۶ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور مالک ۶ سهم از ۶ سهم و طرف اول ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۷۱ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور			
طرف دوم			
۱ املاک و مستغلات کاخ با مدیریت آقای عزت اله طیبی و با مدیریت آقای فریدون زارعی			
شناسه ملی: ۱۴۰۱۴۹۵۴۹۶۹	نام شخص حقوقی: املاک و مستغلات کاخ - شرکت سهامی عام	نوع شخص حقوقی: خصوصی	
تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۰۹/۱۹	شماره ثبت: ۶۰۴۶۸	محل ثبت: تهران	تلفن: —
نشانی: تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان شهید استاد مطهری، خیابان کوه نور، پلاک ۱.۱، طبقه همکف			
طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۵ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۰ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۵۷ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۷ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۶ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۲ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۵۶ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۴ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۷۳ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۸ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۹ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۵۸ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۱ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور			

فریدون زارعی	عزت اله طیبی	آراز زورچنگ	آریب زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برکه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است. هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۲۹۱۶ تهران - علی مرتضی عبدالرضائی

محل امضاء و مهر دفترخانه

علی مرتضی عبدالرضائی



نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۳۱۰۷۶ - ۸۸۷۴۰۶۸۱

طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۵۹ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۵۴ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۶۳ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۷۰ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۵۵ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور طرف دوم ۶ سهم از ۶ سهم از یک قطعه سایر املاک به پلاک فرعی ۸۸۸۷۱ مفروز و مجزی از پلاک فرعی ۱۵۴۰ پلاک اصلی ۶۹۳۳ مفروز و مجزی از پلاک اصلی مذکور

مدیر: آقای عزت اله طیبی

شماره ملی: ۱۲۰۹۹۲۷۴۷۰	نام: عزت اله	نام خانوادگی: طیبی	نام پدر: علی
تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۰۶/۰۳	شماره شناسنامه: ۵	محل صدور شناسنامه: سمیرم	شماره تلفن: —
نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان شهید استاد مطهری، خیابان کوه نور، پلاک ۱، ۱، ۱ طبقه همکف			

طبق مدرک شماره ۲۲۵۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ آگهی مندرج در روزنامه رسمی کشور

مدیر: آقای فریدون زارعی

شماره ملی: ۰۰۶۰۹۷۷۳۷۱	نام: فریدون	نام خانوادگی: زارعی	نام پدر: احمد
تاریخ تولد: ۱۳۵۹/۰۶/۰۱	شماره شناسنامه: ۸۲۸۴	محل صدور شناسنامه: تهران	شماره تلفن: —
نشانی: تهران، جنت آباد شمالی، کوچه شادی شمالی، کوچه شادی شمالی، خیابان بهارستان ۲۴، پلاک ۱۰، طبقه ۱			

طبق مدرک شماره ۲۳۵۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۴ آگهی مندرج در روزنامه رسمی کشور

مشخصات مورد توافق

مورد ۱

مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم	پلاک اصلی: ۶۹۳۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۶۵	باقی مانده	پلاک متنی: —
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰	قطعه: ۱۲	طبقه: ۳	شماره بلوک: —	

سمت: جنوبی

شهر: تهران	حوزه ثبتی: نارمک تهران	بخش: دو	ناحیه: ندارد	نوع ملک: طلق
مساحت شش دانگ: ۱۱۱.۷۷ مترمربع	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵	کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۷۳۲۵		

توضیحات مساحت: که ۲.۱۴ مترمربع آن بالکن است

حدود: طبق سند مالکیت

پارکینگ: پارکینگ با شماره ۲۴ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت جنوبی	انباری: انباری با شماره ۹ به مساحت ۵.۲ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین ۳
زیرزمین یک - پارکینگ با شماره ۲۳ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین یک	
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۲۲۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ شهرداری منطقه ۶ تهران	صورتمجلس تفکیکی: —

فریدون زارعی	عزت اله طیبی	آراز زورچنگ	آربین زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است. هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران - خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۲۰ - ۸۸۵۳۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

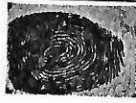
با احراز هویت امضاء کنندگان/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

دکتر ۴۹۷ تهران علی مرتضی عبدالرضایی
محل امضاء و مهر دفترخانه

بیان رضی عبدالرضایی



وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.	
سلسله انتقالات: ایتبای بموجب سند قطعی شماره ۱۸۵۰۵۳ - ۱۴۰۱/۱۱/۱۳ دفتر ۱۷۰ تهران	
مستندات مالکیت	
۱	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۵۷۶۴۵
مورد ۲	
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهام مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم
پلاک اصلی: ۶۹۳۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۶۰
باقی مانده	باقی مانده
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰
سنت: جنوب شرقی	نوع ملک: طلق
شهر: تهران	ناحیه: ندارد
مساحت شش دانگ: ۱۰۳۶۲ مترمربع	بخش: دو
حدود: طبق سند مالکیت	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵
پارکینگ: پارکینگ با شماره ۳۳ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین دو - پارکینگ با شماره ۳۴ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین دو	انباری: انباری با شماره ۱۴ به مساحت ۷.۷۵ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین ۳
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	حقوق ارتفافی: طبق سند مالکیت
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۱۶۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ شهرداری منطقه ۶ تهران	صورتمجلس تفکیکی: -
وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.	
سلسله انتقالات: ایتبای بموجب سند تقسیم نامه شماره ۱۷۵۰۱۴ - ۱۳۹۳/۵/۱۵ دفتر ۱۷۰ تهران	
مستندات مالکیت	
۱	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک به شماره ثبت: ۴۵۸۵۲۶ - شماره چاپی سند: ۰۲۴۴۶۰ - شماره دفتر: ۳۲ - شماره سری دفتر: شمال شرق
مورد ۳	
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهام مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم
پلاک اصلی: ۶۹۳۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۵۷
باقی مانده	باقی مانده
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰
سنت: جنوب غربی	نوع ملک: طلق
شهر: تهران	ناحیه: ندارد
مساحت شش دانگ: ۱۱۱.۷۷ مترمربع	بخش: دو
حدود: طبق سند مالکیت	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵
توضیحات مساحت: که ۲.۱۴ مترمربع آن بالکن است	



فریدون زارعی



عزت اله طیبی



آراز زورچنگ



آرین زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی WWW.SSaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۶۴۵۲۰ - ۸۸۵۲۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۴۵۲۰

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۴۹۷ تهران علی مرتضی عبدالرضائی
محل امضا و مهر دفترخانه

امضاء و مهر دفترخانه



امضاء و مهر دفترخانه

پارکینگ: پارکینگ با شماره ۳۹ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین دو - پارکینگ با شماره ۴۰ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین دو	انباری: انباری با شماره ۱۷ به مساحت ۴۰۳۵ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین ۳
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۵۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ شهرداری منطقه ۶ تهران	صورتمجلس تفکیکی: —

وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.

سلسله انتقالات: ابتدایی بموجب تقسیم نامه شماره ۱۷۵۰۱۴ - ۱۳۹۳/۵/۱۵ دفتر ۱۷۰ تهران

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۰۲۵۰۵۹۴۱۲

مورد ۴

مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم
پلاک اصلی: ۶۹۳۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۶۷
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰

سمت: شمالشرقی	شهر: تهران	حوزه ثبتی: نارمک تهران	بخش: دو	ناحیه: ندارد	نوع ملک: طلق
مساحت شش دانگ: ۹۵.۳۴ مترمربع	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵	کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۷۳۲۷			

پارکینگ: پارکینگ با شماره ۲۰ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی زیرزمین یک - پارکینگ با شماره ۱۹ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک	انباری: انباری با شماره ۷ به مساحت ۷.۴۷ مترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین ۳
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۴۸۲ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ شهرداری منطقه ۶ تهران	صورتمجلس تفکیکی: —

وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.

سلسله انتقالات: ابتدایی بموجب سند قطعی شماره ۱۸۴۸۴۹ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۹۵۱۶

مورد ۵

مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم
پلاک اصلی: ۶۹۳۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۶۶
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰

فریدون زارعی	آراز زورچنگ	آرین زورچنگ	آراز زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

شماره دفتر ۴۹۷ تهران - علی مرتضی عبدالرضائی
محل امضا و مهر دفترخانه

امضاء و مهر دفترخانه
علی مرتضی عبدالرضائی

سند رسمی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۳۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱



سمت: شمالغربی		شهر: تهران		حوزه ثبتی: نارمک تهران		بخش: دو		ناحیه: ندارد		نوع ملک: طلق	
مساحت شش دانگ: ۱۰۳۸۶ مترمربع		نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵		کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۷۳۲۶							
حدود: طبق سند مالکیت						پارکینگ: پارکینگ با شماره ۲۲ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین یک - پارکینگ با شماره ۲۱ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین یک					
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت						حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت					
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۱۴۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ شهرداری منطقه ۶ تهران						صورتجلس تفکیکی: —					
وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.											
سلسله انتقالات: ایتیاعی بموجب سند تقسیم نامه ۱۷۵۰۱۴ - ۱۳۹۳ - ۵/۱۵ دفتر ۱۷۰ تهران											

مستندات مالکیت											
سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک به شماره ثبت: ۴۵۸۵۳۲ - شماره چابی سند: ۰۲۴۴۶۶ - شماره دفتر: ۳۰۶۸ - شماره صفحه دفتر: ۵۰ - شماره سری دفتر: شمالشرق											

مورد ۶											
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری											
سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم											
پلاک اصلی: ۶۹۳۳		باقی مانده		پلاک فرعی: ۸۸۸۶۲		باقی مانده		پلاک متنی: —		شماره بلوک: —	
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور		مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰		قطعه: ۹		طبقه: ۳					

سمت: شمال غربی		شهر: تهران		حوزه ثبتی: نارمک تهران		بخش: دو		ناحیه: ندارد		نوع ملک: طلق	
مساحت شش دانگ: ۱۰۳۸۶ مترمربع		نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵		کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۷۳۳۱							
حدود: طبق سند مالکیت						پارکینگ: پارکینگ با شماره ۳۰ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین دو - پارکینگ با شماره ۲۹ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک					
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت						حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت					
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۴۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ شهرداری منطقه ۶ تهران						صورتجلس تفکیکی: —					
وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.											
سلسله انتقالات: ایتیاعی بموجب قطعی شماره ۱۸۴۸۵۰ - ۱۴۰۱/۹/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران											
مستندات مالکیت											

فریدون زارعی	عزت اله طیبی	آراز زورچنگ	آرین زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۴۹۷ تهران: علی مرتضی عبدالرضائی
محل امضا و مهر دفترخانه

امضاء رسمی عبدالرضائی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

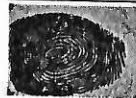
نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی. - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۲۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

مستندات مالکیت

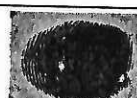
سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۲۲۰۲۰۱۰۲۵۰۰۹۶۷۱	۱
مورد ۷	
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهام مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم
پلاک اصلی: ۶۹۳۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۵۶
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰
سمت: جنوب شرقی	شهر: تهران
مساحت شش دانگ: ۱۰۳۶۲ مترمربع	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵
حدود: طبق سند مالکیت	پارکینگ: پارکینگ با شماره ۴۱ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت جنوب غربی زیرزمین دو - پارکینگ با شماره ۴۲ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین دو
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۵۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ شهرداری منطقه ۶ تهران
سلسله انتقالات: ابتیاعی بموجب سند قطعی شماره ۱۸۴۸۵۶ - ۱۴۰۱/۹/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران	

مستندات مالکیت

سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۱۲۰۲۰۱۰۲۵۰۴۷۶۴۷	۱
مورد ۸	
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهام مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم
پلاک اصلی: ۶۹۳۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۶۴
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰
سمت: جنوب شرقی	شهر: تهران
مساحت شش دانگ: ۱۰۳۶۲ مترمربع	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵
حدود: طبق سند مالکیت	پارکینگ: پارکینگ با شماره ۲۶ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک - پارکینگ با شماره ۲۵ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۴۸۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ شهرداری منطقه ۶



فردیون زارعی



عزت اله طیبی



آراز زورچنگ



آرین زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

رئیس دفتر ۴۹۷ تهران علی مرتضی عبدالرضائی
محل امضا و مهر دفترخانه

علی مرتضی عبدالرضائی



دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۲۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

تهران

وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.

سلسله انتقالات: ابتدای بموجب سند قطعی شماره ۱۸۴۸۳۰ - ۱۴۰۱/۹/۲۱ دفتر ۱۷۰ تهران

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۴۸۸۸۶ - ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰

مورد ۹

مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری

سهام مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم

پلاک اصلی: ۶۹۳۳

پلاک فرعی: ۸۸۸۷۳

مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰

مفروز و مجزی از اصلی: مذکور

پلاک متنی: —

طبقه: ۵

شماره بلوک: —

سمت: جنوبی

شهر: تهران

بخش: دو

ناحیه: ندارد

نوع ملک: طلق

مساحت شش دانگ: ۱۱۱.۷۷ مترمربع

کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۷۳۴۵

توضیحات مساحت: که ۲.۱۴ مترمربع آن بالکن است

حدود: طبق سند مالکیت

انباری: انباری با شماره ۱ به مساحت ۱۱.۴۳ مترمربع واقع در سمت شمال غربی زیرزمین دو

پارکینگ: پارکینگ با شماره ۱ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت شمال غربی همکف - پارکینگ با شماره ۲ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت شمالی همکف - پارکینگ با شماره ۳ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت شمالی همکف

مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت

حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت

پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۴۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ شهرداری منطقه ۶ تهران

صورتمجلس تفکیکی: —

وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.

سلسله انتقالات: ابتدای بموجب سند قطعی شماره ۱۸۵۶۷۵ - ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ دفتر ۱۷۰ تهران

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۸۶۷۵ - ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰

مورد ۱۰

مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری

سهام مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم

پلاک اصلی: ۶۹۳۳

پلاک فرعی: ۸۸۸۶۸

مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰

مفروز و مجزی از اصلی: مذکور

پلاک متنی: —

طبقه: ۴

شماره بلوک: —

سمت: جنوب شرقی

شهر: تهران

بخش: دو

ناحیه: ندارد

نوع ملک: طلق



فریدون زارعی



عزت اله طیبی



آراز زورچنگ



آرین زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۴۹۷ تهران - علی مرتضی عبدالرضائی

محل امضاء مهر دفترخانه

بهرمن



قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سپهرودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۳۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

مساحت شش دانگ: ۱۰۳۶۲ مترمربع	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵	کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۷۳۳۸
حدود: طبق سند مالکیت		
پارکینگ: پارکینگ با شماره ۱۸ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک - پارکینگ با شماره ۱۷ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک - پارکینگ با شماره ۱۶ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک	انباری: انباری با شماره ۶ به مساحت ۴.۹۷ مترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین سه	
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت	
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۴۸۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۰ شهرداری منطقه ۶ تهران	صورتمجلس تفکیکی: —	
وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.		
سلسله انتقالات: ایتیاعی فروشنده بموجب سند قطعی ۱۸۴۸۵۳ - ۱۴۰۱/۹/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران		
مستندات مالکیت		
۱	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۷۶۵۷	
مورد ۱۱		
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم	
پلاک اصلی: ۶۹۳۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۶۹	پلاک متننی: —
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰	شماره بلوک: —
سمت: جنوبی	ناحیه: ندارد	نوع ملک: طلق
شهر: تهران	بخش: دو	حوزه ثبتی: نارمک تهران
مساحت شش دانگ: ۱۱۱.۷۷ مترمربع	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵	کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۷۳۳۹
توضیحات مساحت: که ۲.۱۴ مترمربع آن بالکن است		
حدود: طبق سند مالکیت		
پارکینگ: پارکینگ با شماره ۱۳ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف - پارکینگ با شماره ۱۴ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف - پارکینگ با شماره ۱۵ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک	انباری: انباری با شماره ۵ به مساحت ۴.۹۸ مترمربع واقع در سمت شرقی زیرزمین ۳	
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت	
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۲۵۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ شهرداری منطقه شش تهران	صورتمجلس تفکیکی: —	
وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.		
سلسله انتقالات: ایتیاعی بموجب سند شماره ۱۸۴۸۵۸ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران		
مستندات مالکیت		



فریدون زارعی



آراز زورچنگ



آرمن زورچنگ



آراز زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۴۹۷ تهران، م. رضی عبدالرضائی

محل امضا و مهر دفترخانه

مهر و امضاء

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

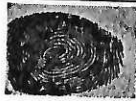
نشانی دفترخانه: تهران خیابان سپهرودی شمالی بالاتر از شهید قدسی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۲۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

مستندات مالکیت

۱	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۷۶۴۸
مورد ۱۲	
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم
پلاک اصلی: ۶۹۲۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۵۸
پلاک متنئی: —	پلاک متنئی: —
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰
سمت: شمالغربی	نوع ملک: طلق
شهر: تهران	ناحیه: ندارد
مساحت شش دانگ: ۱۰۳.۸۶ مترمربع	بخش: دو
حدود: طبق سند مالکیت	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵
پارکینگ: پارکینگ با شماره ۳۷ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین دو - پارکینگ با شماره ۳۸ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت جنوبی زیرزمین دو	انباری: انباری با شماره ۱۶ به مساحت ۴.۲۶ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین ۳
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۱۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ شهرداری منطقه ۶ تهران	صورتمجلس تفکیکی: —
وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.	
سلسله انتقالات: ابتدایی بموجب سند شماره ۱۸۴۸۳۱ - ۱۴۰۱/۹/۲۱ دفتر ۱۷۰ تهران	

مستندات مالکیت

۱	سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۷۷۱۴
مورد ۱۳	
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم
پلاک اصلی: ۶۹۲۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۶۱
پلاک متنئی: —	پلاک متنئی: —
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰
سمت: جنوبغربی	نوع ملک: طلق
شهر: تهران	ناحیه: ندارد
مساحت شش دانگ: ۱۱۱.۷۷ مترمربع	بخش: دو
توضیحات مساحت: که ۲.۱۴ مترمربع آن بالکن است	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵
حدود: طبق سند مالکیت	انباری: انباری با شماره ۱۳ به مساحت ۵.۰۶ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین ۳
پارکینگ: پارکینگ با شماره ۳۱ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین دو - پارکینگ با شماره ۳۲ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین دو	



فریدون زارعی



عزت اله طیبی



آراز زورچنگ



آرین زورچنگ

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۴۹۷ تهران - محله مرغی عبدالرضائی
محل امضا و مهر دفترخانه

مهر و امضای سردفتر
علی مرغی عبدالرضائی



دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان شهروزی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۲۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۱۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۰۱ شهرداری منطقه ۶ تهران
حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت	صورتمجلس تفکیکی: —

سلسله انتقالات: ابتیاعی بموجب سند قطعی شماره ۱۸۴۸۵۴ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۶۳۹۵

مورد ۱۴

مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم
پلاک اصلی: ۶۹۳۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۵۹
باقی مانده	باقی مانده
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰
پلاک متن: —	پلاک متن: —
شماره بلوک: —	شماره بلوک: —

سمت: شمالشرقی	شهر: تهران	حوزه ثبتی: نارمک تهران	بخش: دو	ناحیه: ندارد	نوع ملک: طلق
مساحت شش دانگ: ۹۵.۳۴ مترمربع	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵	کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۷۳۱۷			

حدود: طبق سند مالکیت	پارکینگ: پارکینگ با شماره ۳۵ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت شمال شرقی زیرزمین دو - پارکینگ با شماره ۳۶ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت جنوبشرقی زیرزمین دو
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت	حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۳۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ شهرداری منطقه ۶ تهران	صورتمجلس تفکیکی: —

سلسله انتقالات: ابتیاعی بموجب سند قطعی شماره ۱۸۴۸۵۲ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۷۶۴۹

مورد ۱۵

مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری	سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم
پلاک اصلی: ۶۹۳۳	پلاک فرعی: ۸۸۸۵۴
باقی مانده	باقی مانده
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور	مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰
پلاک متن: —	پلاک متن: —
شماره بلوک: —	شماره بلوک: —

سمت: شمالغربی	شهر: تهران	حوزه ثبتی: نارمک تهران	بخش: دو	ناحیه: ندارد	نوع ملک: طلق
مساحت شش دانگ: ۱۰۳.۸۶ مترمربع	نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵	کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۷۳۱۱			

حدود: طبق سند مالکیت	پارکینگ: پارکینگ با شماره ۴۵ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین
انباری: —	



* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان ورودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۲۱۰۷۶ - ۸۸۷۴۰۶۸۱

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

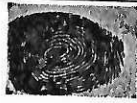
با احراز هویت امضاء کنندگان/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۴۹۷ تهران علی مرتضی عبدالرضایی
محل امضا و مهر دفترخانه



علی عبدالرضایی

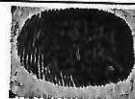
دو - پارکینگ با شماره ۴۶ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین دو		حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت	
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت		صورتجلس تفکیکی: —	
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۹۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۰ شهرداری منطقه ۶ تهران			
سلسله انتقالات: ابتیاعی بموجب سند شماره ۱۸۴۸۵۵ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران			
مستندات مالکیت			
۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۸۹۹۵			
مورد ۱۶			
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری		سهام مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم	
پلاک اصلی: ۶۹۳۳		پلاک فرعی: ۸۸۸۶۳	
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور		مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰	
سمت: شمالشرقی		پلاک متن: —	
شهر: تهران		شماره بلوک: —	
مساحت شش دانگ: ۹۵.۳۴ مترمربع		نوع ملک: طلق	
حدود: طبق سند مالکیت		ناحیه: ندارد	
پارکینگ: پارکینگ با شماره ۲۸ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک - پارکینگ با شماره ۲۷ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک		بخش: دو	
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت		نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵	
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۳۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ شهرداری منطقه ۶ تهران		مساحت شش دانگ: ۱۰۳.۸۶ مترمربع	
سلسله انتقالات: ابتیاعی بموجب سند شماره ۱۸۵۷۸۰ - ۱۴۰۲/۵/۲۱ دفتر ۱۷۰ تهران			
مستندات مالکیت			
۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۲۵۳۸			
مورد ۱۷			
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری		سهام مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم	
پلاک اصلی: ۶۹۳۳		پلاک فرعی: ۸۸۸۷۰	
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور		مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰	
سمت: شمالغربی		پلاک متن: —	
شهر: تهران		شماره بلوک: —	
مساحت شش دانگ: ۱۰۳.۸۶ مترمربع		نوع ملک: طلق	
حدود: طبق سند مالکیت		ناحیه: ندارد	
پارکینگ: پارکینگ با شماره ۲۸ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک - پارکینگ با شماره ۲۷ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک		بخش: دو	
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت		نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵	
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۳۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ شهرداری منطقه ۶ تهران		مساحت شش دانگ: ۱۰۳.۸۶ مترمربع	
سلسله انتقالات: ابتیاعی بموجب سند شماره ۱۸۵۷۸۰ - ۱۴۰۲/۵/۲۱ دفتر ۱۷۰ تهران			
مستندات مالکیت			
۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۲۵۳۸			
مورد ۱۷			
مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری		سهام مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم	
پلاک اصلی: ۶۹۳۳		پلاک فرعی: ۸۸۸۷۰	
مفروز و مجزی از اصلی: مذکور		مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰	
سمت: شمالغربی		پلاک متن: —	
شهر: تهران		شماره بلوک: —	
مساحت شش دانگ: ۱۰۳.۸۶ مترمربع		نوع ملک: طلق	
حدود: طبق سند مالکیت		ناحیه: ندارد	
پارکینگ: پارکینگ با شماره ۲۸ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک - پارکینگ با شماره ۲۷ به مساحت ۱۰۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین یک		بخش: دو	
مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت		نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵	
پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۳۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ شهرداری منطقه ۶ تهران		مساحت شش دانگ: ۱۰۳.۸۶ مترمربع	
سلسله انتقالات: ابتیاعی بموجب سند شماره ۱۸۵۷۸۰ - ۱۴۰۲/۵/۲۱ دفتر ۱۷۰ تهران			
مستندات مالکیت			
۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۲۲۵۳۸			



فریدون زارعی



عزت اله طیبی



آراز زورچنگ



آرین زورچنگ

شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است. هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۴۹۷ تهران - علی مرتضی عبدالرضائی
محل امضاء و مهر دفترخانه

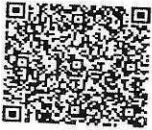
امضاء و مهر سردفتر

سند رسمی

قولنامه

دفتر خانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۳۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱



حدود: طبق سند مالکیت

پارکینگ: پارکینگ با شماره ۱۰ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف -
پارکینگ با شماره ۱۱ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف -
پارکینگ با شماره ۱۲ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی همکف

حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت

مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت

صورتمجلس تفکیکی: —

پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۶۲۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۱ شهرداری منطقه ۶ تهران

وضعیت تخلیه: بنا به اظهار طرفین ملک تخلیه شده است.

سلسله انتقالات: ابتیاعی بموجب سند شماره ۱۸۴۸۵۱ - ۱۴۰۱/۹/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۹۶۰۱

مورد ۱۸

مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری

سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم

پلاک متنی: —

باقی مانده

پلاک اصلی: ۶۹۳۳

باقی مانده

شماره بلوک: —

طبقه: ۱

قطعه: ۲

مفروز و مجزی از فرعی: ۱۵۴۰

مفروز و مجزی از اصلی: مذکور

سمت: شمال شرقی

نوع ملک: طلق

ناحیه: ندارد

بخش: دو

حوزه ثبتی: نارمک تهران

شهر: تهران

کد پستی: ۱۵۸۷۶۷۷۳۳۳

پلاک: ۵

مساحت شش دانگ: ۹۵.۳۴ مترمربع

نشانی ملک: تهران، خیابان شهید مطهری خیابان کوه نور، کوچه ششم، پلاک ۵

حدود: طبق سند مالکیت

پارکینگ: پارکینگ با شماره ۴۳ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین
دو - پارکینگ با شماره ۴۴ به مساحت ۱۰.۸ مترمربع واقع در سمت مرکزی زیرزمین دو

حقوق ارتفاقی: طبق سند مالکیت

مشترکات و مشاعات: طبق سند مالکیت

صورتمجلس تفکیکی: —

پایان کار شهرداری: شماره ۶۲۱۱۸۹۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ شهرداری منطقه ۶ تهران

سلسله انتقالات: ابتیاعی بموجب سند شماره ۱۸۴۸۵۷ - ۱۴۰۱/۹/۲۳ دفتر ۱۷۰ تهران

مستندات مالکیت

۱ سند مالکیت کاداستری دارای شماره دفتر الکترونیک با شماره صفحه دفتر الکترونیک املاک: ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۰۰۲۴

مورد ۱۹

مورد توافق: سایر املاک - آپارتمان اداری

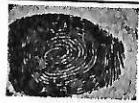
سهم مورد توافق: ۶ سهم از ۶ سهم

پلاک متنی: —

باقی مانده

پلاک اصلی: ۶۹۳۳

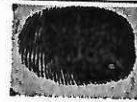
باقی مانده



فریدون زارعی



عزت اله طبیبی



آراز زورچنگ



آرین زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی. - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۳۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۴۹۷ تهران - علی مرتضی عبدالرضائی

محل امضاء مهر دفترخانه

علی مرتضی عبدالرضائی



طرف دوم قرارداد:

صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات کاخ به شماره ثبت ۶۰۴۶۸ نزد اداره کل ثبت شرکت ها با شناسه ملی ۱۴۰۱۴۹۵۴۹۶۹ به نشانی تهران، عباس آباد - اندیشه، خیابان شهید استاد مطهری، خیابان کوه نور، پلاک ۱۰۱، طبقه همکف و کدپستی ۱۵۸۷۶۳۳۱۴۲.
مدیر: آقای فریدون زارعی با شماره ملی ۰۰۶۰۹۷۷۳۷۱ و کدپستی ۱۹۹۸۷۱۶۴۱۱؛
مدیر: آقای عزت اله طیبی با شماره ملی ۱۲۰۹۹۲۷۴۷۰ و کدپستی ۱۴۷۷۹۴۳۸۵۱؛

ماده ۲ - مشخصات موضوع قرارداد

تعهد قطعی به انعقاد عمل حقوقی بیع نسبت به ۶ دانگ به ۱۹ واحد آپارتمان اداری با تمام توابع و ملحقات و منضمات عرفی و قانونی اعم از پارکینگ ها و انباری ها و بانضمام کلیه حقوق واگذاری و حق سرقفلی و کسب و پیشه و تجارت تمامی واحدهای مورد معامله بشرح فوق مطابق با اسناد مالکیت و پایانکار و صورتجلس تفکیکی

ماده ۳ - بهای عقد مورد توافق و نحوه پرداخت آن

ثمن قرارداد مطابق با نظریه کارشناسی و توافق طرفین به دو صورت کلی (شش دانگ عرصه و اعیان کل ملک) و مجزا برای هر واحد به شرح توضیحات ذیل تعیین گردیده است:

الف) شش دانگ عرصه و اعیان کل ملک شامل ۲۰ واحد اداری به همراه تمامی مشاعات و منصوبات به شرح صورتجلسه تحویل تنظیمی فیما بین طرفین این قرارداد و توافق طرفین، به صورت یکجا مبلغ ۵.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است؛

ب) شش دانگ هر واحد اداری به همراه تمامی مشاعات و منصوبات به شرح نظریه کارشناسی با شماره ۲۵۱۹۲۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۲.۰۷ و صورتجلسه تحویل تنظیمی فیما بین طرفین این قرارداد به صورت مجزا به شرح ذیل است:

۱ - شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۵۴ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی. مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه یک واقع در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۱۰۳/۸۶ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۳۷۵۳۰۳ بانضمام شش دانگ ۲ واحد پارکینگ اداری قطعه ۴۵ و ۴۶ دارای حق اشتراک آب و گاز مشترک و کنتور برق مجزا به ارزش ۲۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۲ - شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۵۵ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی. مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه دو واقع در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۳۴/۹۵ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۶۸۷۸۱۸ بانضمام شش دانگ ۲ واحد پارکینگ اداری قطعه ۴۳ و ۴۴ دارای حق اشتراک آب/برق/گاز به ارزش ۲۴۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۳ - شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۵۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی. مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه سه واقع در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۱۰۳/۶۲ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۳۹۲۴۰۱ بانضمام شش دانگ ۲ واحد پارکینگ اداری قطعه ۴۱ و ۴۲ دارای حق اشتراک آب/برق/گاز به ارزش ۲۵۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۴ - شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۵۸ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی. مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه پنج واقع در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۱۰۳/۸۶ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۳۹۲۴۸۱ بانضمام شش دانگ ۲ واحد پارکینگ اداری قطعه ۳۷ و ۳۸ دارای



فریدون زارعی



عزت اله طیبی



آراز زورچنگ



آرین زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سپهرودی شمالی بالاتر از شهید قدسی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۲۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کنندگان/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۴۹۷ تهران - علی مرتضی عبدالرضایی
محل امضا و مهر دفترخانه

امضاء
علی مرتضی عبدالرضایی



و ۱۰ دارای حق اشتراک آب/برق/گاز به ارزش ۳۰۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۱۵ - شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۷۳ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی. مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه بیست و یکم در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۱۱۱/۷۷ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۵۹۰۴۷۰ بانضمام شش دانگ ۳ واحد پارکینگ اداری قطعه ۳ و ۲ و ۱ دارای حق اشتراک آب/برق/گاز به ارزش ۳۰۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۱۶ - شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۵۷ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه چهارم واقع در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۱۱۱/۷۷ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۰۲۴۴۵۷ بانضمام شش دانگ ۲ واحد پارکینگ اداری قطعه ۳۹ و ۴۰ دارای حق اشتراک آب/برق/گاز به ارزش ۲۵۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۱۷ - شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۷۱ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی. مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه هجدهم واقع در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۹۵/۳۴ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۰۲۴۴۷۱ بانضمام شش دانگ ۳ واحد پارکینگ اداری قطعه ۹ و ۸ و ۷ دارای حق اشتراک آب/برق/گاز به ارزش ۲۸۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۱۸ - شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۶۶ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی. مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه سیزدهم واقع در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۱۰۳/۸۶ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۰۲۴۴۶۶ بانضمام شش دانگ ۲ واحد پارکینگ اداری قطعه ۲۲ و ۲۱ دارای حق اشتراک آب/برق/گاز به ارزش ۲۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۱۹ - شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۶۰ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی. مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه هفتم واقع در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۱۰۳/۶۲ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۰۲۴۴۶۰ بانضمام شش دانگ ۲ واحد پارکینگ اداری قطعه ۳۳ و ۳۴ دارای حق اشتراک آب/برق/گاز به ارزش ۲۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال؛

۱. ثمن معامله وفق توافق طرفین مبلغ ۵.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است و قیمت توافق شده برای معامله مندرج در این بند، قطعی و وفق علم طرفین بوده و به هیچ عنوان از قبیل نوسان قیمت مورد معامله، قابل تغییر نیست و از این حیث حق و ادعایی برای طرفین متصور نخواهد بود.

۲. شرایط پرداخت ثمن معامله با امان نظر به نوع انتقال سند رسمی (مندرج در ماده ۴) به شرح ذیل می باشد:
- همزمان با امضاء قرارداد حاضر، میزان ۹۰٪ مبلغ مربوط به همان واحد (واحدهای موضوع قرارداد حاضر) که به صورت مجزا در بند "ب" این ماده و در نظریه کارشناسی تعیین گردیده، توسط طرف دوم طی ۲ فقره چک با مشخصات ذیل در حق هر یک از فروشندهگان پرداخت گردید و به عنوان بخشی از ثمن قراردادی محسوب گردید؛

چک با شماره { ۸۰۱۰/۵۳۰۵۳۹ } به مبلغ ۳,۶۱۹,۸۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۳۶۱,۹۸۰,۰۰۰ تومان عهده بانک {پاسارگاد} به نام شرکت تولیدی و صنعتی سازور سازه آذرستان با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۷۱۳۶۳؛
چک با شماره { ۸۰۱۰/۵۳۰۵۴۰ } به مبلغ ۹۴۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۹۴,۵۹۰,۰۰۰ تومان عهده بانک {پاسارگاد} به نام آقای آرین زورچنگ با شماره ملی ۰۰۷۹۹۲۸۴۷۱؛

- ۱۰٪ باقیمانده ارزش هر واحد که به صورت مجزا در این مبایعه نامه و نظریه کارشناسی با شماره ۲۵۱۹۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ مشخص گردیده است نیز همزمان با انتقال سند رسمی همان واحد به نام طرف دوم، توسط طرف دوم به طرف اول پرداخت می گردد؛

- باقیمانده ثمن قرارداد که عبارت است از مابه التفاوت حاصل از کسر قیمت کل واحدها مندرج در بند الف ماده ۳ این قرارداد از حاصل جمع قیمت واحدها به صورت مجزا، همزمان با تنظیم مبایعه نامه رسمی واحد مندرج در بند ۱۶ ماده ۴ قرارداد حاضر به طرف دوم، به طرف اول پرداخت می گردد.

فریدون زارعی	عزت اله طیبی	آراز زورچنگ	آرین زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۳۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

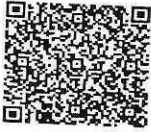
شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کنندگان امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۴۹۷ تهران - علی مرتضی عبدالرضائی

محل امضا و مهر دفترخانه

علی مرتضی عبدالرضائی



ماده ۴ - توافقات و شروط بین طرفین:

- ۱ - طرفین متعهد گردیدند در تاریخ ۱۴۰۵/۳/۱۶ جهت تنظیم سند رسمی انتقال کل موضوع قرارداد به نام طرف دوم، در دفتر اسناد رسمی شماره ۴۹۷ حوزه ثبتی تهران به نشانی تهران، سه‌رودی شمالی، بالاتر از میدان شهید قندی، پلاک ۷۵۵، طبقه دوم جنوبی حاضر گردند.
- تبصره ۱ - چنانچه تاریخ مقرر جهت تنظیم سند انتقال با روز تعطیل رسمی مصادف گردد، اولین روز کاری بعد از تعطیلی، برای حضور در دفترخانه مربوطه ملاک ایفای تعهدات هریک از طرفین خواهد بود.
- تبصره ۲ - تاریخ مقرر و مورد توافق طرفین جهت امضاء سند رسمی انتقال به نام طرف دوم، مهلت نهایی جهت امضاء سند رسمی انتقال کل واحدهای آپارتمان های موضوع معامله به طرف دوم می باشد. و لکن در صورت آمادگی طرف اول جهت انتقال زودتر از موعد سند رسمی هر یک از واحدهای آپارتمان های موضوع قرارداد به نام طرف دوم، طرفین ضمن هماهنگی قبلی نسبت به حضور در دفتر اسناد رسمی شماره ۴۹۷ حوزه ثبتی تهران به نشانی تهران، سه‌رودی شمالی، بالاتر از میدان شهید قندی، پلاک ۷۵۵، طبقه دوم جنوبی اقدام خواهند نمود.
- تبصره ۳ - انتقال سند رسمی به نام خریدار از طریق قانون تسهیل مورد توافق طرفین نبوده و در هر صورت تمامی استعلامات، مقاصحاسب ها و مجوزات لازمه بایستی توسط فروشنده اخذ و تا پیش از خاتمه مهلت جهت تنظیم سند رسمی به نام خریدار به دفتر اسناد رسمی تعیینی در این قرارداد ارائه گردد.
- ۲ - مدارک مربوط به موضوع قرارداد از جمله سند مالکیت کماکان و تا روز انتقال سند رسمی به نام طرف دوم در ید طرف اول باقی است؛ لذا طرف اول مکلف است تا تاریخ مندرج در بند ۱ این ماده، ضمن انجام کلیه اقدامات لازم به منظور فراهم شدن امکان انتقال سند رسمی کل موضوع قرارداد مانند پرداخت بدهی مالیاتی، تأمین اجتماعی، شهرداری و غیره، اسناد و مدارک لازم را به منظور اخذ استعلامات قانونی و تنظیم سند انتقال از قبیل سند مالکیت، گواهی پایان کار عملیات ساختمانی و غیره تحصیل و به دفترخانه فوق الذکر تسلیم نماید.
- ۳ - در صورتیکه هریک از طرفین در موعد مقرر در این قرارداد در دفترخانه تعیینی و مورد توافق جهت اجرای تعهدات حاضر نشوند، طرف خاطی متعهد است به ازای هر روز تأخیر، روزانه به میزان ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به طرف مقابل پرداخت نماید.
- ۴ - طرف اول مکلف است همزمان با امضاء قرارداد حاضر، کل واحدهای آپارتمان های موضوع قرارداد به همراه کلیه متعلقات و منضمات و توابع شرعی و عرفیه آن (به موجب صورتجلسه تحویل) به طرف دوم تسلیم و هرگونه موانع در استیفاء و بهره برداری کامل از موضوع قرارداد را برطرف نماید.
- ۵ - در صورتی که مشخص گردد واحدهای موضوع قرارداد حاضر (اعم از آنکه تمام واحدهای آپارتمان موضوع قرارداد باشد و یا هر تعداد از آن) بنا به دلایلی از قبیل مصادره، مستحق للغير بودن، اعلام ادعا از سوی ستاد اجرایی فرمان امام (ره) و یا هر علت دیگر قانوناً قابل انتقال به طرف دوم نیست، طرف دوم حق فسخ قرارداد را خواهد داشت و طرف اول مکلف است علاوه بر استرداد مبالغ دریافتی، معادل قیمت کل واحدهای موضوع معامله به نرخ و قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به عنوان خسارت به طرف دوم پرداخت نماید. این شرط توافقی مستقل از این قرارداد است.
- ۶ - چنانچه موضوع قرارداد دارای محدودیت هایی نظیر رهن باشد یا پس از امضای این قرارداد به هر دلیل بازداشت گردد، طرف اول مکلف است موانع و محدودیت های مذکور را تا تاریخ تنظیم سند رسمی انتقال به نام طرف دوم برطرف نماید. در غیر این صورت طرف دوم می تواند الزام طرف اول را به رفع موانع و محدودیت های مربوطه از مراجع قانونی و یا اداری مربوطه بخواهد یا راساً نسبت به رفع موانع و محدودیت ها اقدام نموده و کلیه هزینه های متحمل از قبیل هزینه های رفع موانع/محدودیت، هزینه های قضایی و یا اداری احتمالی و حق الزحمه اقدامات (اعم از آنکه طرف دوم اصالتاً و یا اعطای وکالت اقدام نموده باشد) را مطالبه نماید و یا نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید. طرف دوم در صورت فسخ، علاوه بر استحقاق دریافت مبالغ



فریدون زارعی



عزت اله طیبی



آراز زورچنگ



آرین زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کنندگان امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سر دفتر ۴۹۷ تهران: علی مرتضی عبدالرضائی

محل امضا و مهر دفترخانه



دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سهروردی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۳۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

امضاء
سید مرتضی عبدالرضائی

پرداختی، حق دریافت خسارت معادل قیمت کل واحدهای و یا واحد موضوع معامله به نرخ و قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری را نیز دارد. این شرط توافقی مستقل از این قرارداد است.

۷- مفاد قرارداد حاضر به منزله بیع قطعی و دارای اثر ناقله، مملکه و پرداخت ثمن با رعایت مفاد آن و حقوق و تعهدات هریک از طرفین می باشد. به موجب این قرارداد طرف اول حق انجام هر گونه معامله با غیر نسبت به موضوع قرارداد اعم از عقود نامعین یا معین نظیر بیع و صلح و اجاره و رهن و نیز ایجاد هر گونه حقی برای غیر را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود لذا انجام اعمال مذکور بی اعتبار و بلااثر خواهد بود.

۸- طرف دوم حق انتقال هر گونه حقوق ناشی از واحدهای موضوع این قرارداد و شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۷۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه نوزده واقع در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۶۲/۱۰۳ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۶۱۷۴۳۵ بانضمام شش دانگ ۳ واحد پارکینگ اداری قطعه ۶ و ۵ و ۴ دارای حق اشتراک آب/برق/گاز از تاریخ امضای سند حاضر به بعد را از خود سلب و ساقط نمود و لذا انجام عمل مذکور نیز بی اعتبار و بلااثر خواهد بود و در صورت نقض این مهم توسط طرف اول، طرف دوم حق دریافت خسارت معادل قیمت کل واحد موضوع معامله به نرخ و قیمت روز طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری را نیز دارد همچنین طرف اول اظهار و تصدیق می دارد هیچ گونه حق و حقوقی از کل موضوع قرارداد، به شخص یا اشخاص دیگری واگذار نگردیده و هیچگونه ادعا و مطالبه ای نسبت به آن وجود ندارد.

۹- طرفین کافه خیارات منصوره ولو خیار غبن فاحش بل افحش (به استثنای موارد فسخ مندرج در این قرارداد) را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۰- تأدیه مالیات ها و عوارض اعم از نقل و انتقال، عوارض شهرداری، دارایی، تأمین اجتماعی و اخذ تمامی مجوزات لازم برای انتقال سند به نام طرف دوم تا مهلت مقرر، به عهده طرف اول است.

۱۱- هزینه های تنظیم اسناد مربوطه در دفترخانه اعم از حق الثبت و حق التحریر، مالیات ارزش افزوده، مکاتبات و استعلامات، بهای اوراق دفترخانه حسب توافق طرفین به صورت بالسویه بر عهده طرفین است.

۱۲- هریک از طرفین می توانند در تاریخ مقرر برای انعقاد عقد مورد توافق و امضای سند آن به دفتر اسناد رسمی مورد توافق مراجعه و حضور خود را اعلام نمایند. سر دفتر مراتب حضور را در دفتر اندیکاتور دفترخانه ثبت می نماید.

۱۳- در صورتی که طرفین در موعد مقرر برای تنظیم سند رسمی در دفترخانه حاضر شوند لکن یکی از طرفین تعهد خود مبنی بر همراه داشتن اسناد و اخذ مدارک لازم برای انتقال سند را انجام نداده باشد، در حکم عدم حضور بوده و سر دفتر در چنین موردی گواهی عدم حضور صادر می نماید.

۱۴- با انعقاد عقد مورد توافق، محدودیت ناشی از این قرارداد در دفتر املاک رفع خواهد شد.

۱۵- فروشنده مکلف است کلیه بدهی های قطعی احتمالی در خصوص توابع، اعیان، مستحقات و امکانات موجود در مورد معامله را حداکثر تا زمان تنظیم سند رسمی پرداخت و تصفیه نماید.

۱۶- با عنایت به اینکه حسب توافق طرفین، انتقال سند رسمی شش دانگ از یک آپارتمان اداری دارای پلاک ثبتی شماره ۸۸۸۷۲ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی، مفروزی از ۱۵۴۰ قطعه نوزده واقع در بخش دو، ناحیه ندارد به مساحت ۶۲/۱۰۳ متر مربع دارای سند مالکیت به شماره سریال ۶۱۷۴۳۵ بانضمام شش دانگ ۳ واحد پارکینگ اداری قطعه ۶ و ۵ و ۴ دارای حق اشتراک آب/برق/گاز؛ متعاقب فک رهن و انجام سایر تعهدات مربوط به طرف اول، به طرف دوم منتقل خواهد شد؛ بر همین مبنا شرایط مورد توافق طرفین در این قرارداد علی الخصوص شرایط پرداخت ثمن مندرج در ماده ۳ این قرارداد، نسبت به ملک مذکور نیز جاری بوده و برای طرفین لازم الاتباع است.

ماده ۵- شرایط مربوط به تنظیم قرارداد اجاره

(۱) طرفین متعهد هستند نسبت به تنظیم قرارداد اجاره کلیه املاک موضوع قرارداد حاضر به نام طرف اول و اشخاص حقوقی معرفی شده از سوی

فریدون زارعی	عزت اله طیبی	آراز زورچنگ	آرین زورچنگ

* شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سر دفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
* هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران

نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۲۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

سردفتر ۴۹۷ تهران علی مرتضی عبدالرضائی

محل امضا و مهر دفترخانه

تأیید عبدالرضائی



ایشان به شرح ذیل، برای مدت ۱ سال با قابلیت تمدید ۵ ساله وفق شرایط این قرارداد، اقدام نمایند:

شرکت تولیدی و صنعتی سازور سازه آذرستان با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۷۱۳۶۳ در خصوص واحدهای شماره ۱، ۳، ۴، ۱۸ و ۱۹. با این توضیح که در خصوص واحد شماره ۱۹، متعاقب تنظیم قرارداد، تنظیم اجاره نامه نیز صورت خواهد پذیرفت؛

شرکت گروه توسعه کسب و کار آذرستان با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۵۸۳۴۸۸ در خصوص واحدهای شماره ۲، ۷، ۸ و ۱۷.

شرکت عمارت پیشگام آذرستان با شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۲۱۶۹۰ در خصوص واحدهای ۵ و ۲۰.

شرکت روجا تجارت آذرستان با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۱۳۸۷۵ در خصوص واحد ۶.

شرکت عمران آذرستان با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۶۵۲۷۵۲ در خصوص واحدهای ۹، ۱۰، ۱۱، ۱۲، ۱۳، ۱۴، ۱۵، ۱۶.

۲) حسب نظریه کارشناسی با شماره ۲۵۱۹۲۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۷ و توافق طرفین، مبلغ اجاره بها مربوط به تنظیم سند اجاره واحدهای موضوع قرارداد برای سال اول عبارت است از مبلغ ۲۵.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و پانصد و هشتاد میلیون تومان.

۳) در صورت توافق طرفین جهت تمدید اجاره، مبلغ اجاره بهای سال دوم لغایت سال پنجم وفق نظریه کارشناس رسمی دادگستری تعیین خواهد شد.

ماده ۶ - صرف عدم انجام هر یک از تعهدات این قرارداد تقصیر محسوب می شود.

ماده ۷ - این قرارداد با توجه به مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و ماده ۲ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و با رعایت کلیه شرایط و مقررات شرعی و قانونی و به اقرار طرفین در کمال صحت و سلامت، با اراده شخصی و با علم و آگاهی کامل از کم و کیف مورد موضوع قرارداد واقع شد و برای طرفین لازم الاتباع است.

مستندات و مجوزها

ردیف	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۱۲۰۱۰۲۵۰۰۴۵۷	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
۱	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۶۷	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
۲	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۰۴	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۳	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۱۳	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۴	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۱۸	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۵	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۰۰	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۶	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۰۱	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۷	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۲۰	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۸	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۰۹۸	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۹	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۱۷	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۱۰	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۳۶	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۱۱	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۰۲	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۱۲	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۰۹۷	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
۱۳	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۱۲۰۱۰۲۵۰۰۴۵۸	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰
۱۴	نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران		

فریدون زارعی	عزت اله طیبی	آراز زورچنگ	آرین زورچنگ

شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است. هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۳۲ و ۵۳۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.

رمز تصدیق: ۹۸۴۱۴۷

این سند در دفتر الکترونیک دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران تحت شماره ۵۷۰۶۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ ثبت شده است.



سند رسمی

قولنامه

شناسه سند: ۱۴۰۵۱۱۹۵۲۸۵۳۰۰۰۰۰۰۲

با احراز هویت امضاء کننده/امضاء کنندگان ذیل سند تمام مراتب مسطور در این سند نزد اینجانب واقع شد.

مرکز دفتر ۴۹۷ تهران - علی مرتضی عبدالرضائی
محل امضا و مهر دفترخانه

علی مرتضی عبدالرضائی



دفترخانه اسناد رسمی ۴۹۷ تهران
نشانی دفترخانه: تهران خیابان سه‌رودی شمالی بالاتر از شهید قندی پلاک ۷۵۵ طبقه دوم جنوبی - تلفن: ۸۸۷۴۴۵۲۰ - ۸۸۵۳۱۰۷۶ - ۸۸۷۶۰۶۸۱

مستندات و مجوزها

نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۱۶	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۰۹	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۰۶	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۲۰۰۱۰۲۵۰۰۴۱۱۹	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹
نام مرجع: حوزه ثبت ملک نارمک تهران	شماره پاسخ استعلام: ۱۴۰۵۳۱۲۰۱۰۲۵۰۰۴۴۸	تاریخ پاسخ استعلام: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

هزینه های قانونی

حق الثبت به مبلغ: ۱۴۸,۴۲۵,۲۴۱ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۲۸۵۳۹۴۰۵۱۱۱۱۳ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۰۸۰۶۴۶۴۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱-۱۲:۰۷ - مبلغ: ۲۴۰۶۷۹۸۲۲۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴***۸۱۶۱
هزینه صدور الکترونیکی سند رسمی به مبلغ: ۳۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۲۸۵۳۹۴۰۵۱۱۱۱۳ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۰۸۰۶۴۶۴۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱-۱۲:۰۷ - مبلغ: ۲۴۰۶۷۹۸۲۲۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴***۸۱۶۱
حق التحریر به مبلغ: ۱,۹۱۷,۶۶۱,۵۸۱ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۲۸۵۳۹۴۰۵۱۱۱۱۳ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۰۸۰۶۴۶۴۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱-۱۲:۰۷ - مبلغ: ۲۴۰۶۷۹۸۲۲۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴***۸۱۶۱
افزایش نیم درصد به مبلغ: ۱۴۸,۴۲۵,۲۴۱ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۲۸۵۳۹۴۰۵۱۱۱۱۳ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۰۸۰۶۴۶۴۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱-۱۲:۰۷ - مبلغ: ۲۴۰۶۷۹۸۲۲۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴***۸۱۶۱
حق التحریر نفرت اضافه به مبلغ: ۲۰۰,۰۰۰ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۲۸۵۳۹۴۰۵۱۱۱۱۳ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۰۸۰۶۴۶۴۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱-۱۲:۰۷ - مبلغ: ۲۴۰۶۷۹۸۲۲۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴***۸۱۶۱
مالیات بر ارزش افزوده به مبلغ: ۱۹۱,۷۸۶,۱۵۸ ریال - شیوه پرداخت: پرداخت الکترونیک/PCPOS - شماره قبض: ۵۲۸۵۳۹۴۰۵۱۱۱۱۳ - شماره مرجع تراکنش: ۰۷۰۸۰۶۴۶۴۲۹۴ - تاریخ پرداخت: ۱۴۰۵/۰۲/۲۱-۱۲:۰۷ - مبلغ: ۲۴۰۶۷۹۸۲۲۱ - شماره کارت: ۶۱۰۴***۸۱۶۱
جمع کل: ۲,۴۰۶,۷۹۸,۲۲۱ ریال

۴۹۷ تهران

فریدون زارعی	عزت اله طبیبی	آراز زورچنگ	آرین زورچنگ

• شناسه سند و اطلاعات اصلی این برگه، پس از امضای الکترونیک توسط سردفتر از طریق درگاه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به نشانی www.ssaa.ir قابل تصدیق است.
• هرگونه جعل در اسناد رسمی مشمول مواد ۵۲۲ و ۵۲۳ قانون مجازات اسلامی خواهد بود.